



sedia, Société d'Economie Mixte, et Territoire 25, Société Publique Locale, composent le Groupe 25 qui intervient en activités d'aménagement, de construction de promotion et de gestion d'entreprises sur l'ensemble des départements du Doubs, de la Haute-Saône et du Jura.

Fortes de plus de soixante-quinze salariés sur quatre sites, dotées d'un plan de développement ambitieux et avec le soutien de leurs actionnaires, les deux structures réalisent plus de 80 M€ de produits d'opérations.

Dans le cadre de son développement, sedia et Territoire 25 recrutent :

### **Un(e) Responsable d'opération construction (Promotion et Immobilier d'Entreprises)**

Basés(e) à Montbéliard (25)

#### **POSTE / MISSIONS**

Au sein du département construction de sedia, vous assurez la maîtrise d'ouvrage de projets de construction d'immeubles, d'activité, de locaux industriels et d'habitat pour le compte de sedia, de ses filiales ou pour le compte de tiers notamment de sociétés patrimoniales. Sous la responsabilité du directeur d'agence d'Immobilier d'Entreprises, vous pilotez les intervenants à l'acte de construire (maîtres d'œuvres, bureaux d'études techniques, entreprises) dans le but de faire réaliser un ouvrage dans le respect du programme, de l'enveloppe budgétaire et du calendrier. Vous serez amené à assurer le suivi et l'accompagnement des futurs utilisateurs des locaux.

Vous prenez en charge les dossiers dès les pré-études (réalisation d'études de faisabilité et de diagnostics), pilotez les études projets, engagez les consultations, le montage des marchés et le suivi de la réalisation pour des opérations pouvant dépasser 10 M€ HT.

Vous pilotez la phase chantier dans ses aspects juridiques, techniques, financiers jusqu'aux opérations de livraison et relationnel avec les futurs utilisateurs.

Vous êtes le garant du respect du programme, du bilan financier et du planning.

Vous êtes en mesure de participer aux réponses à consultation d'AMO ou de mandataire.

Vous êtes force de propositions et faites preuve d'esprit d'initiative (développements nouveaux, relation clientèle).

## LE PROFIL

### **Prérequis – formation initiale exigée et/ou expérience professionnelle**

Titulaire d'une formation supérieure en construction.

Une expérience de 3-5 ans serait un plus.

Expérience dans le domaine de la Maîtrise d'Ouvrage, de la construction (entreprise générale ou Maîtrise d'Œuvre), acquise dans le secteur privé ou dans une SEM.

### **Compétences attendues**

- Bonne connaissance de l'acte de construire (programmation, montage d'opération et pilotage de la réalisation des travaux),
- Connaissances juridiques (contrats, marchés privés ou publics), financières (élaboration de bilans et de comptes de résultat prévisionnels),
- Maîtrise indispensable des outils informatiques (logiciels bureautiques et planification),
- Capacité à analyser une situation, identifier les problèmes et s'organiser pour trouver des solutions,
- Capacités d'anticipation et de reporting.

### **Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus**

- Esprit d'équipe,
- Aisance relationnelle, sens commercial, écoute, adaptabilité,
- Polyvalence et ouverture d'esprit,
- Dynamisme, esprit de décision et capacité à assumer des responsabilités,
- Analyse et synthèse,
- Rigueur et méthode,
- Pragmatisme.

### **Contrat**

- CDI à pourvoir rapidement,
- Salaire en fonction du profil et de l'expérience,
- Statut cadre autonome,
- Poste- basé à Montbéliard (25),
- Déplacements possibles sur les Départements de Franche-Comté.

---

Lettre de motivation et CV détaillé  
à adresser au Directeur de sedia et de Territoire 25  
6, rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANÇON Cedex  
Site internet : [www.sedia-bfc.fr](http://www.sedia-bfc.fr) - E-mail : [direction@sedia-bfc.fr](mailto:direction@sedia-bfc.fr)