



Acteur incontournable de l'aménagement et de la Construction publique et privée sur les départements du Doubs de la Haute-Saône et du Jura, notre groupe de sociétés (sedia / Territoire 25 / GIE Groupe 25) poursuit son développement.

Site internet : www.sedia-bfc.fr

LinkedIn : @sedia – Territoire 25

Pourquoi nous ?

- Rejoignez une équipe **pluridisciplinaire**, dynamique et impliquée,
- mettez votre personnalité et vos compétences au service des projets **d'intérêt général**,
- adhérez au projet de l'entreprise dans le cadre d'une **démarche RSE**,
- gérez et animez des projets à forts enjeux !

Pour agrandir notre équipe, nous recherchons notre futur(e) :

DIRECTEUR/DIRECTRICE de PROJETS

Basé(e) à Besançon (25)

ACTIVITE PRINCIPALE

Le directeur/directrice de projet a en charge le management de projets et les missions dans le domaine de l'aménagement et/ou de la construction, a la responsabilité de l'application de la stratégie de développement, le montage puis le pilotage de missions foncières, d'études pré-opérationnelles et opérationnelles, de suivi de chantier, de commercialisation, de communication et concertation et de reporting.

MISSIONS

Basé(e) à Besançon, sous l'autorité des directeurs d'agence, vous assurez le suivi et la conduite des opérations aux plans foncier, administratif, technique, commercial, juridique et financier, en lien avec les pôles d'expertises internes et la Direction Générale.

Vous avez la responsabilité de l'atteinte des objectifs de coût, délais et qualité des livrables attendus. Pour atteindre ces objectifs, vous pilotez les équipes projets correspondantes et coordonnez les intervenants et partenaires externes qui y sont attachés.

Vous êtes également amené(e) à participer au développement de nouvelles opérations, dans le secteur de l'aménagement ou de la construction, du renouvellement urbain ou dans le cadre d'opérations à caractère privé, en co-promotion notamment.

Vous portez, enfin, une attention particulière à l'inscription de ces opérations dans les objectifs RSE, des ambitions de développement et d'innovation qui sont au cœur des préoccupations de nos sociétés.

DOMAINES D'INTERVENTION :

Requalification de centre-ville, création ou requalifications de ZAC, requalification de friche, conception d'espaces publics, conception de nouveaux quartiers, NPNRU, schémas directeurs, montages opérationnels, procédures, immobilier d'entreprises et promotion immobilière.

En qualité de Directeur (trice) de projets H/F vous :

- Êtes le chef d'orchestre de vos projets, à ce titre vous mettez en place un planning complet des actions à mener sur l'ensemble des domaines (technique, administratif, juridique, financier...). Vous êtes garant du rythme de déroulement des missions et de la tenue du calendrier.
- Conduisez des études d'aménagement et d'urbanisme pré-opérationnel complexes
- Coordonnez des équipes pluridisciplinaires à toutes les phases du projet
- Etes acteur du développement commercial des opérations pilotées ou de la société (élaboration de stratégie, rédaction des offres, auditions, développement de méthodologies...),
- Animez des réunions techniques et stratégiques auprès des différentes parties prenantes (élus, techniciens, citoyens)
- Gérez le suivi de vos dossiers depuis la proposition commerciale jusqu'à la facturation finale (suivi administratif et financier des études)
- Etes en charge d'animer les plans de charge, le suivi de la facturation et de tenir les objectifs de facturation et de développement commercial, le management d'équipe projet et l'accompagnement des juniors.
- Suivez et rendez compte des objectifs de production et de développement et élaborer les reporting.

PROFIL SOUHAITE

Formation :

De formations ingénieurs, institut d'urbanisme, master école urbaine, sciences po, etc., vous possédez une solide expérience (10 ans) dans le montage et le pilotage d'opérations complexes en aménagement et/ou construction/promotion, en EPL (SPL ou SEM), dans le privé, en collectivité, dans les services de l'Etat.

Compétences attendues :

Professionnel(le) reconnu(e) de la maîtrise d'ouvrage, vous disposez d'une solide culture générale en aménagement, vous êtes rompu(e) à la négociation avec les collectivités et les opérateurs privés et maîtrisez les procédures d'urbanisme /de la commande publique.

Rigoureux(se) et organisé(e) mais aussi curieux (se), autonome et volontaire, vous savez gérer les interfaces, êtes familier(e) de la gestion des risques et doté(e) d'une aisance relationnelle certaine, notamment avec les élus.

Vos capacités créatives vous permettent d'adapter vos pratiques aux objectifs de développement et d'innovation dont nous sommes porteurs et de vous mobiliser efficacement pour mettre en œuvre notre stratégie de développement.

Une solide expérience relative aux opérations de réhabilitation de friches, d'opération cœur de ville, d'Eco quartiers mais aussi aux opérations en construction et promotion immobilière serait appréciée.

Vous vous reconnaissez ? Ce poste est fait pour vous ! Nous attendons votre candidature

Vos conditions de travail chez sedia / Territoire 25

Contrat

- CDI, statut de cadre autonome
- Salaire en fonction du profil et de l'expérience,
- Poste basé à Besançon (25),
- Déplacements à la journée sur les chantiers situés dans les Départements du Doubs, de la Haute-Saône.

Avantages

Vous disposez d'une autonomie pour atteindre vos objectifs avec **possibilité de télétravail** jusqu'à 2 jours par semaine avec l'accord de votre N+1.

Vous bénéficiez de 6 semaines de congés payés ainsi que de l'équivalent de 3 semaines de RTT, vous disposez d'un Compte Epargne Temps pour y logger les congés non consommés.

Indépendamment d'une mutuelle famille intéressante et de Tickets Restaurant, vous pouvez prétendre en fonction des résultats annuels des entreprises à **un système d'intéressement** ainsi que la possibilité de placement sur un PEE ou PER.

Lettre de motivation et CV détaillé
à adresser à la Direction des Ressources Humaines de sedia
6, rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANÇON Cedex
Site internet : www.sedia-bfc.fr - courriel : recrutement@sedia-bfc.fr