



sedia, Société d'Economie Mixte, et TERRITOIRE 25, Société Publique Locale, composent le Groupe 25 qui intervient dans les métiers de l'aménagement, de la construction et de l'immobilier d'entreprises sur l'ensemble des départements du Doubs, de la Haute-Saône et du Jura.

Fortes de près de 80 salariés basés à Besançon, Montbéliard, Vesoul et Lons-le-Saunier, les deux structures ont réalisé plus de 70 M€ en 2020 de produits d'opérations.

Dans le cadre de son développement, sedia et TERRITOIRE 25 recrutent :

Un(e) Responsable d'opérations de construction

Basé(e) à Besançon (25)

POSTE / MISSIONS

Au sein du département construction de sedia, vous assurez la maîtrise d'ouvrage de locaux d'activité et de locaux industriels pour le compte de sedia, de ses filiales ou pour le compte de tiers, mais également de projets de construction publics, d'enseignements (et particulièrement des restructurations de groupes scolaires, collèges, lycées), et d'habitat. Vous interviendrez sur plusieurs domaines (Immobilier d'entreprises, promotion et construction publique) mais serez sous la responsabilité du directeur d'agence Immobilier d'entreprises. Vous pilotez les intervenants à l'acte de construire (maîtres d'œuvres, bureaux d'études techniques, entreprises) dans le but de faire réaliser un ouvrage dans le respect du programme, de l'enveloppe budgétaire et du calendrier. Vous serez amené à assurer le suivi et l'accompagnement des futurs utilisateurs des locaux.

Vous prenez en charge les dossiers dès les pré-études (réalisation d'études de faisabilité et de diagnostics), pilotez les études projets, engagez les consultations, le montage des marchés et le suivi de la réalisation pour des opérations de 5 à 20 M€ HT.

Vous pilotez la phase chantier dans ses aspects juridiques, techniques, financiers jusqu'aux opérations de livraison et relationnel avec les futurs utilisateurs.

Vous êtes le garant du respect du programme, du bilan financier et du planning.

Vous êtes en mesure de participer à des études de faisabilité, à de la programmation architecturale, à réaliser des diagnostics techniques de bâtiments existants.

Vous êtes force de propositions et faites preuve d'esprit d'initiatives (développements nouveaux, relation clientèle)

LE PROFIL

Prérequis – formation initiale exigée et/ou expérience professionnelle

Titulaire d'une formation supérieure en construction : Ingénieur ou architecte, DUT Génie civil ou équivalent (avec expérience).

Une expérience de 5 ans minimum serait un plus.

Expérience dans le domaine de la Maitrise d'Ouvrage, de la construction (entreprise générale ou Maitrise d'Œuvre), acquise dans le privé, dans une SEM ou au sein d'un organisme parapublic.

Compétences attendues

- Bonne connaissance de l'acte de construire en qualité de Maitre d'Ouvrage (programmation, montage d'opération, pilotage de la réalisation des travaux, environnement, énergie),
- connaissances juridiques (contrats, marchés publics et privés), financières (élaboration de bilans et de comptes de résultat prévisionnels),
- maîtrise des outils informatiques (logiciels bureautiques et planification),
- capacité à analyser une situation, identifier les problèmes et définir les moyens nécessaires pour trouver des solutions,
- capacité d'anticipation et de reporting.

Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus

- Esprit d'équipe,
- aisance relationnelle, sens commercial, écoute, adaptabilité,
- polyvalence et ouverture d'esprit,
- dynamisme, esprit de décision et capacité à assumer des responsabilités,
- analyse et synthèse,
- rigueur et méthode,
- pragmatisme.

Contrat

- CDI,
- Salaire en fonction du profil et de l'expérience,
- Statut cadre autonome,
- Accord d'entreprise avec possibilité de télétravail partiel,
- Poste basé à Besançon (25),
- Déplacements réguliers sur le périmètre des Départements du Doubs, de la Haute-Saône et du Jura.

Lettre de motivation et CV détaillé
à adresser au Directeur de sedia
6, rue Louis Garnier – BP 1513 – 25008 BESANÇON Cedex
Site internet : www.sedia-bfc.fr - E-mail : recrutement@sedia-bfc.fr