



Territoire 25



AMÉNAGEMENT



ÉCOQUARTIER VIOTTE Besançon

UNE NOUVELLE CENTRALITÉ SUR UNE ANCIENNE FRICHE

Initié par la ville de Besançon dès 2008, le projet Viotte vise à reconvertir une ancienne friche ferroviaire afin d'y développer un quartier innovant, multifonctionnel et connecté sur le centre-ville. La Ville de Besançon a désigné en 2015 Territoire 25 pour l'aménagement de ce projet.

En lien direct avec le Pôle d'Échange Multimodal - mis en service en 2014 - ce nouveau quartier accueillera, de part et d'autre du réseau ferré, environ 190 logements, 1 500 m² de commerces et services, un parking en infrastructures de 320 places et 25 000 m² de locaux tertiaires.

LE QUARTIER VIOTTE A ÉTÉ LABÉLISÉ ECOQUARTIER EN 2018.

Au niveau du secteur Viotte Sud, 18 000 m² de locaux tertiaires ont été livrés par sedla (promoteur) en 2021 et ont fait l'objet d'un BEFA entre l'Etat et la SAS VIOTTE (bailleur) spécialement constituée d'Aktya, de la Caisse des Dépôts, de la Caisse d'Épargne et du Crédit Agricole. Ce site a permis de regrouper plus de 800 agents. La REGION Bourgogne-Franche-Comté s'implantera également sur site courant été 2023 dans un nouveau bâtiment de 6 000 m² livré par sedla (promoteur) et regroupera environ 200 agents, avec une brasserie en rez de chaussée. Un nouveau programme, dénommé Résidence GENIUS, construite par SMCI et comportant plus de 60 logements, une résidence sénior de 70 appartements et un espace bien être, sera livré fin 2024 et terminera ainsi l'aménagement du secteur Viotte Sud. L'ensemble des programmes immobiliers du secteur Viotte Sud s'organisent autour du mail paysager Gisèle HALIMI dédié aux modes doux.

Le secteur Viotte Nord est encours de définition en vue de son engagement opérationnel en 2024 et permettra de développer une quarantaine de logements en bâtiments collectifs et intermédiaires, une nouvelle crèche publique et des locaux tertiaires. Ce secteur Nord s'organisera principalement le long de la rue Bruand et laissera une part importante à la renaturation et au renforcement de la biodiversité ainsi qu'aux modes doux, selon un concept urbain de «vivre autrement».

TEMPS FORTS 2023

- Livraison du pôle REGION
- Achèvement de l'entrée du mail Gisèle HALIMI
- Achèvement de la commercialisation du parking mutualisé

HORIZON 2024

- Livraison de la Résidence GENIUS
- Aménagements paysagers du mail Gisèle HALIMI
- Réaménagement de la rue de la Viotte
- Engagement opérationnel du secteur Viotte Nord

L'OPÉRATION

18,7 M€ HT
3,1 hectares

MAITRISE D'OEUVRE URBAINE SECTEUR SUD :

Architecte urbaniste : AREP VILLE

VRD : Cabinet Merlin

Paysagiste : Ozevert

Parking : PINGAT

